**٠**

− HALAMAN PERTAMA −

**SURAT PENYERAHAN / PELEPASAN HAK ATAS TANAH**

-----------------Pada hari ini Jum’at, tanggal dua puluh satu bulan Oktober tahun dua ribu enam belas ( 21 – 10 – 2016 ), kami yang bertanda tangan dibawah ini ;--------------------

1. **SAPARUDIN,** umur 38 tahun, Kewarganegaraan Indonesia, Status Perkawinan Kawin, Pekerjaan Buruh Harian Lepas, bertempat tinggal di Kp.Tanjung RT.002 RT.001, Kelurahan Tanjung, Kecamatan Muntok, Kabupaten Bangka Barat;---------

----------------------------**selanjutnya disebut** **Pihak Pertama**----------------------------

------------------------------------**yang menyerahkan hak** -----------------------------------

1. **S O F I A N,** umur 28 tahun, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Buruh Harian Lepas, bertempat tinggal di RT.003 RW.014 Kp.Tanjung Laut, Kelurahan Tanjung, Kecamatan Muntok, Kabupaten Bangka Barat;---------------------------------------------

-----------------------------**selanjutnya disebut** **Pihak Kedua**------------------------------

-------------------------------------**yang menerima hak**---------------------------------------

------------------ Masing-masing membuat perjanjian sebagai berikut ; ---------------------

1. Bahwa **Pihak Pertama** berdasarkan;--------------------------------------------------------
2. Surat Pernyataan Pengakuan Hak Atas Tanah yang dibuat Muntok tanggal 23 Mei 2012 oleh **Chairil Anwar Dj**, diketahui oleh Lurah Tanjung Nomor:054/Leg/19.05.01.1001/2012 tanggal 29 Mei 2012 diketahui oleh Camat Muntok Nomor:122/Leg/01/2012 tanggal 06 Juni 2012;--------------------------------
3. Surat Keterangan Tanah Nomor:055/19.05.01.1001/Ket/2012 nama **Chairil Anwar Dj** yang dikeluarkan oleh Lurah Tanjung tanggal 29 Mei 2012 diketahui oleh Camat Muntok Nomor:122/Ket/01/2012 tanggal 06 Juni 2012;------------------
4. Surat Penyerahan/Pelepasan Hak Atas Tanah tanggal 06 Juni 2012 dari **Chairul Anwar.DJ** kepada **Saparudin** yang diketahui oleh Camat Muntok Nomor:592.23/403/Leg/01/2012;----------------------------------------------------------

Dengan ini mengaku dengan sebenarnya telah menyerahkan/melepaskan Hak Atas Tanah kepada **Pihak Kedua** dan **Pihak Kedua** telah menerima dari **Pihak Pertama**;----------------------------------------------------------------------------------------

Sebagian tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut yang terletak di Kp.Tanjung Sawah RT.002 RW.004;------------------------------------------

Propinsi : Kepulauan Bangka Belitung;------------------------

Kabupaten : Bangka Barat;------------------------------------------

Kecamatan : Muntok;-------------------------------------------------

Kelurahan : Tanjung;------------------------------------------------

Dengan ukuran dan batas-batas sebagai berikut;------------------------------------------

**Utara** : + 34 meter berbatas dengan tanah Hayat;-------------------------------------

**Timur** : + 15 meter dan + 38 meter berbatas dengan tanah Halik, Jalan, tanah

Kerynna Meitesya dan tanah Badrun;-----------------------------------------

**Selatan** : + 20 meter dan + 14 meter berbatas dengan Jalan dan tanah Madi;-------

**Barat** : + 52 meter berbatas dengan tanah Martin.H;---------------------------------

1. Bahwa penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini meliputi segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut;---------------------------------------------------------------

3. Bahwa penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini terjadi dengan pembayaran ganti rugi berupa uang sebesar **Rp.25.000.000**,- (**dua puluh lima juta rupiah**) dari **Pihak Kedua** kepada **Pihak Pertama** yang mana telah diterima dengan cukup dan tunai oleh **Pihak Pertama**, dan surat penyerahan/pelepasan hak atas tanah ini berlaku pula sebagai bukti penerimaannya (Kwitansi);----------------------------------

− KEHALAMAN KEDUA −

**٠**

− HALAMAN KEDUA −

1. Bahwa untung rugi yang mungkin terjadi atas penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini, mulai saat ini menjadi tanggungan **Pihak Kedua;**----------------------------

1. Bahwa Ahliwaris **Pihak Pertama** tidak mempunyai hak apapun lagi terhadap tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada di atas tanah tersebut, selanjutnya **Pihak Pertama** menjamin bahwa tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut tidak dikenakan sesuatu sitaan atau tersangkut sebagai tanggungan sesuatu atau diberati dengan beban-beban lainnya;------------------------

------- Demikian surat penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini dibuat dihadapan saksi-saksi : ------------------------------------------------------------------------------------

1. **ADHIAN ZULHAJJANY EL PURBA,S.STP**, Plt.Lurah Tanjung Kecamatan Muntok;-------------------------------------------------------------------------------------------
2. **ZAINAL ABIDIN TOYIB**, Pegawai Kantor Lurah Tanjung Kecamatan Muntok;---
3. **WENTY MARTINA ANTA,S.AP**, Kasi Tata Pemerintahan Kecamatan Muntok;--
4. **MEIDIAR, S.STP**, Sekretaris Camat Kecamatan Muntok;-------------------------------

Yang keempat-empatnya turut bertanda tangan dibawah ini dan diketahui oleh Camat Muntok Kabupaten Bangka Barat.----------------------------------------------------------------

**PIHAK KEDUA PIHAK PERTAMA**

**YANG MENERIMA HAK YANG MENYERAHKAN HAK**

**S O F I A N SAPARUDIN**

**Persetujuan istri pihak pertama,**

**RINI JAYANTI**

**TANDA TANGAN SAKSI – SAKSI**

.….....….1….…....... .….....….2….….......

**ADHIAN ZULHAJJANY EL PURBA,S.STP ZAINAL ABIDIN TOYIB**

….....….3….…....... ….....….4….….......

**WENTY MARTINA ANTA,S.AP MEIDIAR, S.STP**

-------------------------------------------------------

**NOMOR : 592.23 / / REG / 10 / 2016**

-------------------------------------------------------

**MENGETAHUI :**

**CAMAT MUNTOK,**

**SUKANDI, S.Pd.I**

**Pembina**

**NIP.19660805 198703 1 006**